

# *TamanChanggang Jaya*

*Pekan Bukit Changgang*

**22' x 72' RUMAHTERES 2 TINGKAT**

Mulai  
dari

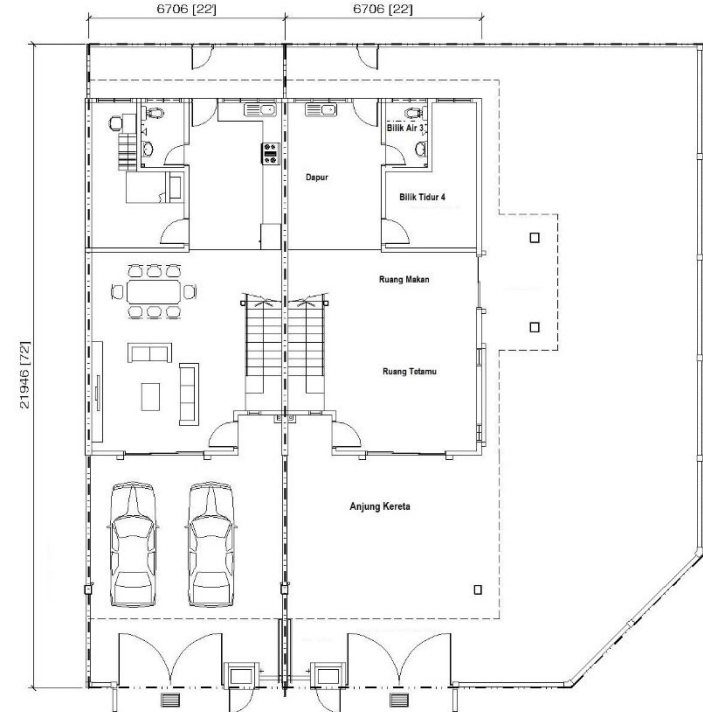
**RM 495,000.00**



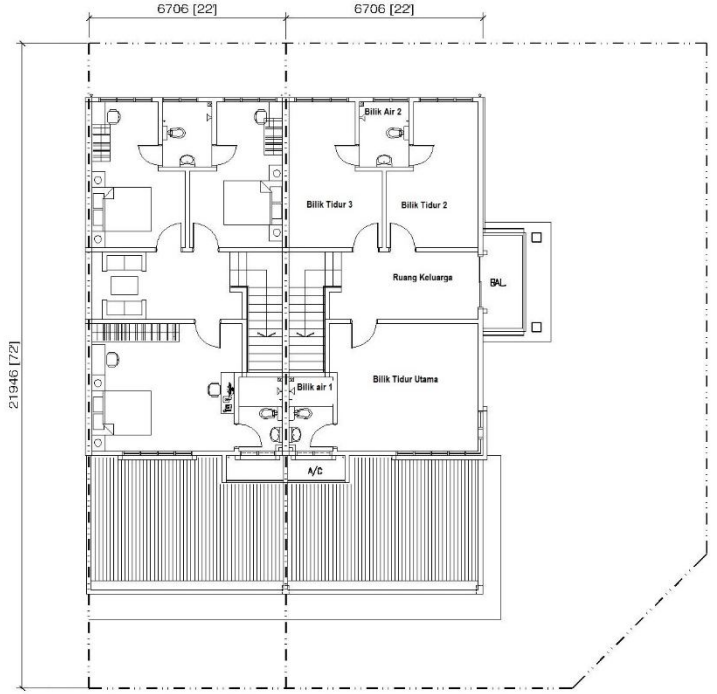
**03-33230099**

- 4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi
- Berdekatan dengan Jalan Banting
- Anjung depan yang luas untuk 2 kereta
- Anjung belakang yang besar
- Hak milik Bebas

- 9km ke Dengkil;
  - 13km ke Mitsui Outlet;
  - 14km ke Banting;
  - 16km ke KLIA;
  - 17km ke Xiamen University;
  - 20km ke Cyberjaya
- Fasiliti: Sekolah, Masjid, Klinik, Kolej dll.



Pelantai Tingkat Bawah



Pelantai Tingkat 1

### SPESIFIKASI RUMAH:

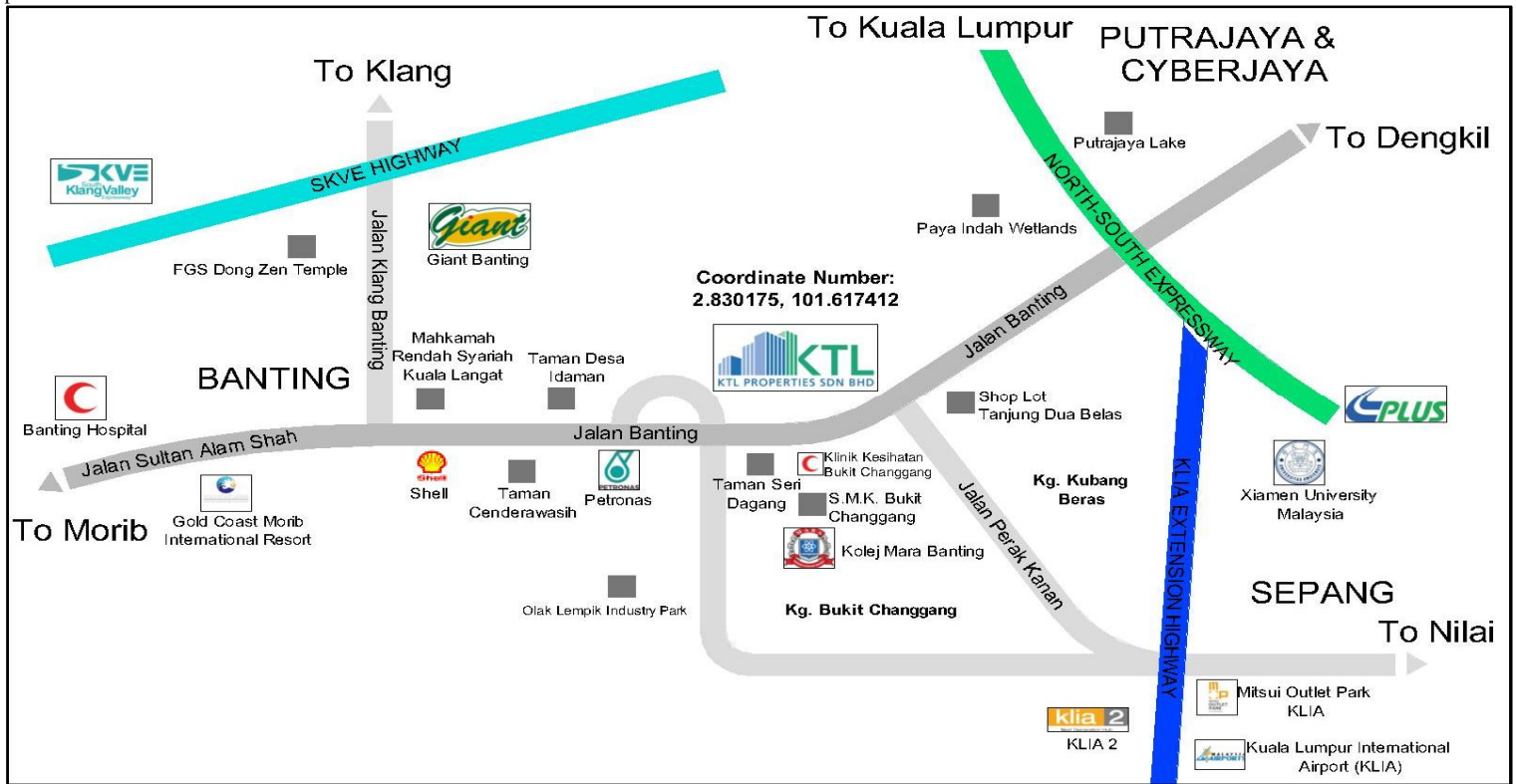
Struktur : Rangkakonkritbertetulang  
 Dinding : Batu-bataSimenPasir  
 Bumbug : Rasukbumbungbesidenganjubinbumbungkonkrit  
 Pintu : Depan- pintugelongsor aluminium; Lain-lain – Pintupapan lapis  
 Tingkap : Rangka aluminium  
 Siling : Siling kepinganbebas asbestos / plaster siling  
 Dinding : Kemas Jubin 5' tinggi – dapur&tandas  
 Kemas Cat – lain-lain  
 Lantai : Kemas Jubin – dalaman;  
 Lepas Simen – luaran

### Kelengkapan Elektrik:

- 60 Amp bekalanelektrik
- 16bilmatakuasalampu
- 13bilmatakuasa
- 2bilmatakuasakipas siling
- 2 bilmatakuasa air-cond
- 2bilmatakuasatelefon
- 2 bil mata kuasa TV
- 1 bil mata kuasa air panas

### Kelengkapan Sanitari:

- 3 biltandas mangkuk
- 3 bil besin
- 3 bil pancuran mandi
- 1 bil sink dapur



## KTL PROPERTIES SDN BHD (128618-U)

No. 53-2, Jalan Mahogani 5/KS7, Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: +603-33230099 / 03-3324 7916

Fax: +603-33231185

Email: [ktlpropertiesoffice@gmail.com](mailto:ktlpropertiesoffice@gmail.com)

### IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju Perumahan: 13155-6/08-2023/0605(L) sahseheingga 12/08/2023

Pihak Berkuasa Majlis Perbandaran Kuala Langat (MPKL) yang meluluskan Pelan Bangunan MPKL/JKB/14/1391(12)

Jenis Hak Milik: Pegangan Bebas Beban Tanah: Tiada

Unit - 18 unit Tarikh pemaju dijangkasi pada bulan Jun 2023

No. Permit Iklan & Jualan: 13155-6/08-2023/0605(P) sahseheingga 12/08/2023

Harga Jualan: RM 495,000.00 (min) & RM 650,000.00 (mak)