



Taman Desa Putera

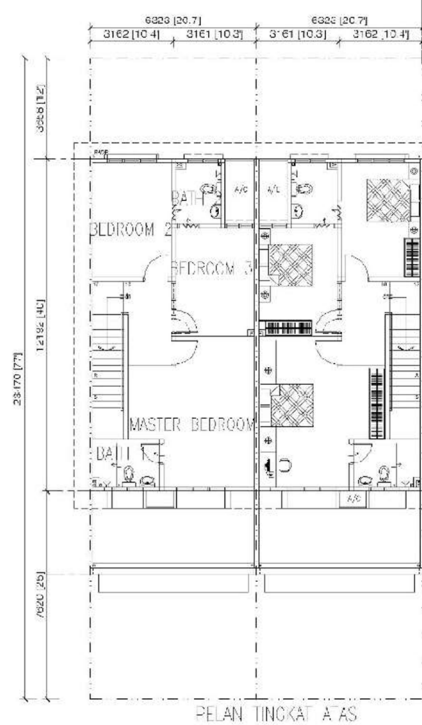
20.7' x 77' RUMAH TERES 2 TINGKAT

Luas Binaan : 1,650 sqft

Harga bermula dari *RM 640,000.00*

Sila Hubungi

- 4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi
- Anjung depan yang luas untuk 2 kereta
- Hakmilik Pajakan 17 Mac 2122 (99thn)
- Berdekatan dengan Jalan Kebun
- Sekolah Rendah & Kebangsaan Johan Setia & Tenby International School
- 10km ke Bandar Bestari Klang;
- 12km ke Telok Panglima Garang;
- 10km ke Bandar Botanic;
- 5km ke Kota Kemuning;
- 13km ke Bandar Saujana Putra;
- 3km ke Bandar Rimbayu



SPEKIFIKASI RUMAH:

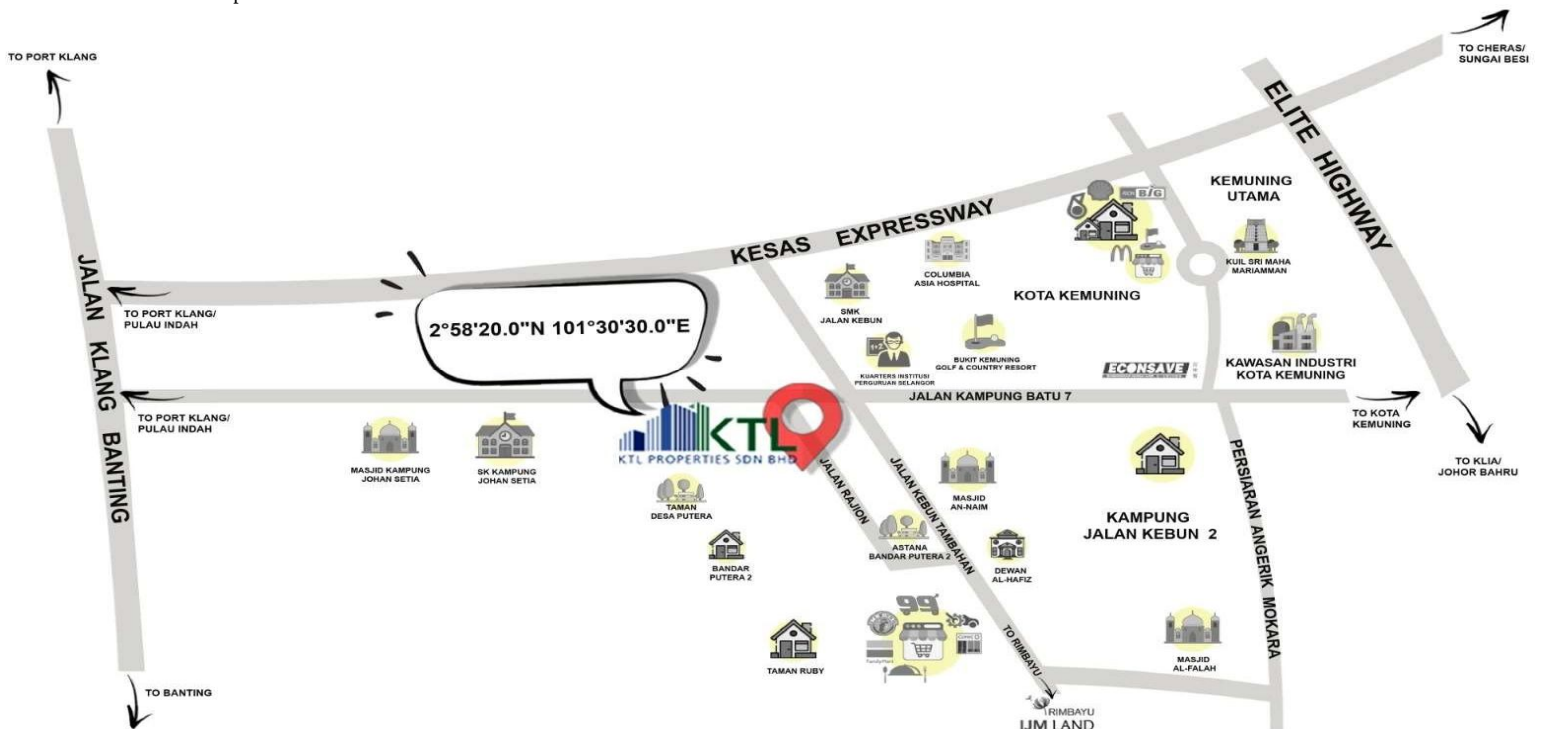
- Struktur : Rangka konkrit tetulang
 Dinding : Batu-bata Yang Diperakukan oleh BOMBA
 Bumbung : Kekuda besi dengan genting bumbung konkrit
 Pintu : Depan- pintu kayu & pintu gelongsor aluminium;
 Bilik Mandi – Pintu PVC; Lain-lain – Pintu papan lapis
 Tingkap : Tingkap cermin berbingkai aluminium
 Siling : Keping siling tanpa asbestos / siling berlepaan
 Dinding : Kemas Jubin 5' tinggi – dapur & bilik mandi
 Kemas Cat – lain-lain
 Lantai : Kemas Jubin – dalaman;
 Lepas Simen – luaran

Kelengkapan Elektrik:

- 60 Amp bekalan elektrik
- 17 bil mata kuasa lampu
- 13 bil mata kuasa
- 2 bil mata kuasa kipas siling
- 2 bil mata kuasa air-cond
- 1 bil mata kuasa telefon
- 2 bil mata kuasa TV
- 1 bil mata kuasa air panas

Kelengkapan Sanitari:

- 3 bil tandas duduk
- 3 bil besin cuci
- 3 bil pancuran mandi
- 1 bil sinki dapur



KTL PROPERTIES SDN BHD (128618-U)

No. 53-2, Jalan Mahogani 5/KS7, Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: +603-3323 0099 / 03-3324 7916

Fax: +603-3323 1185

Email: ktlpropertiesoffice@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju Perumahan: 13155/08-2028/1000(R) sah sehingga ; 12/08/2028 No. Permit Iklan & Jualan: 13155-7/01-2026/0010(N)-(L) sah sehingga; 04/01/2026 Pihak Berkuasa Majlis Perbandaran Klang (MPK) yang meluluskan Pelan Bangunan MPK/ (5)DLM MPK/BGN-600/5/1/0020(2023) ; Jenis Hakmilik: Pajak selama tempoh 99 tahun berakhir pada 6 Mac 2122 ; Bebanan Tanah: Tiada; Harga Jualan: RM 640,000.00 (min) & RM 855,000.00 (mak); Unit - 23 unit; Tarikh pemajuan dijangka siap pada bulan Jun 2025; Tempoh sah lesen: 2 Tahun