

TAMAN DATO HARUN 8



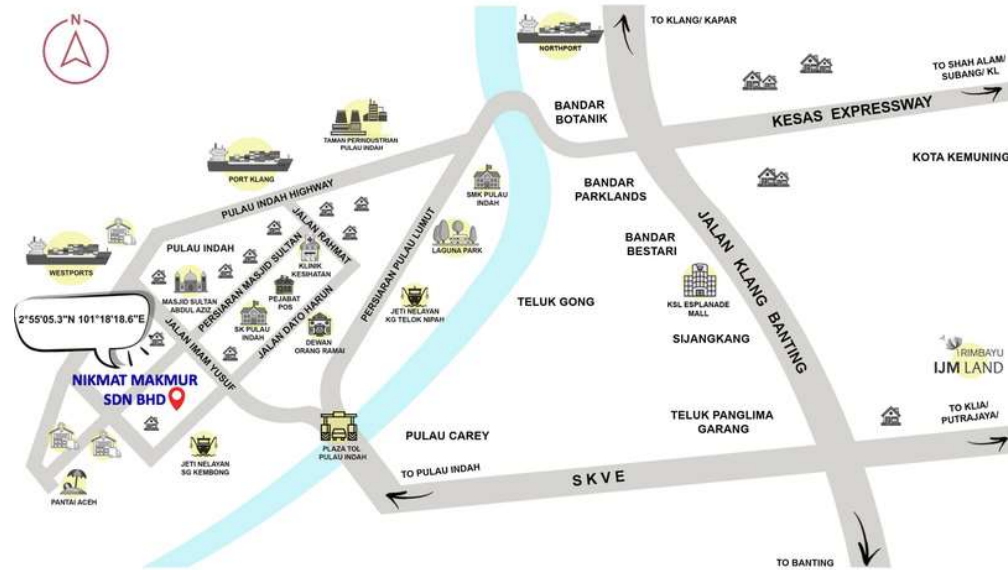
Untuk ilustrasi Sahaja
Rumah Jenis A

JENIS A (35' x 73') | JENIS B (40' x 70')

RUMAH KEMBAR SATU TINGKAT

Luas binaan: Jenis A - 1175sqft; Jenis B - 1200sqft

- 4 bilik tidur & 2 bilik mandi
- Dapur dan ruang makan yang besar
- Berdekatan dengan pusat-pusat kerja

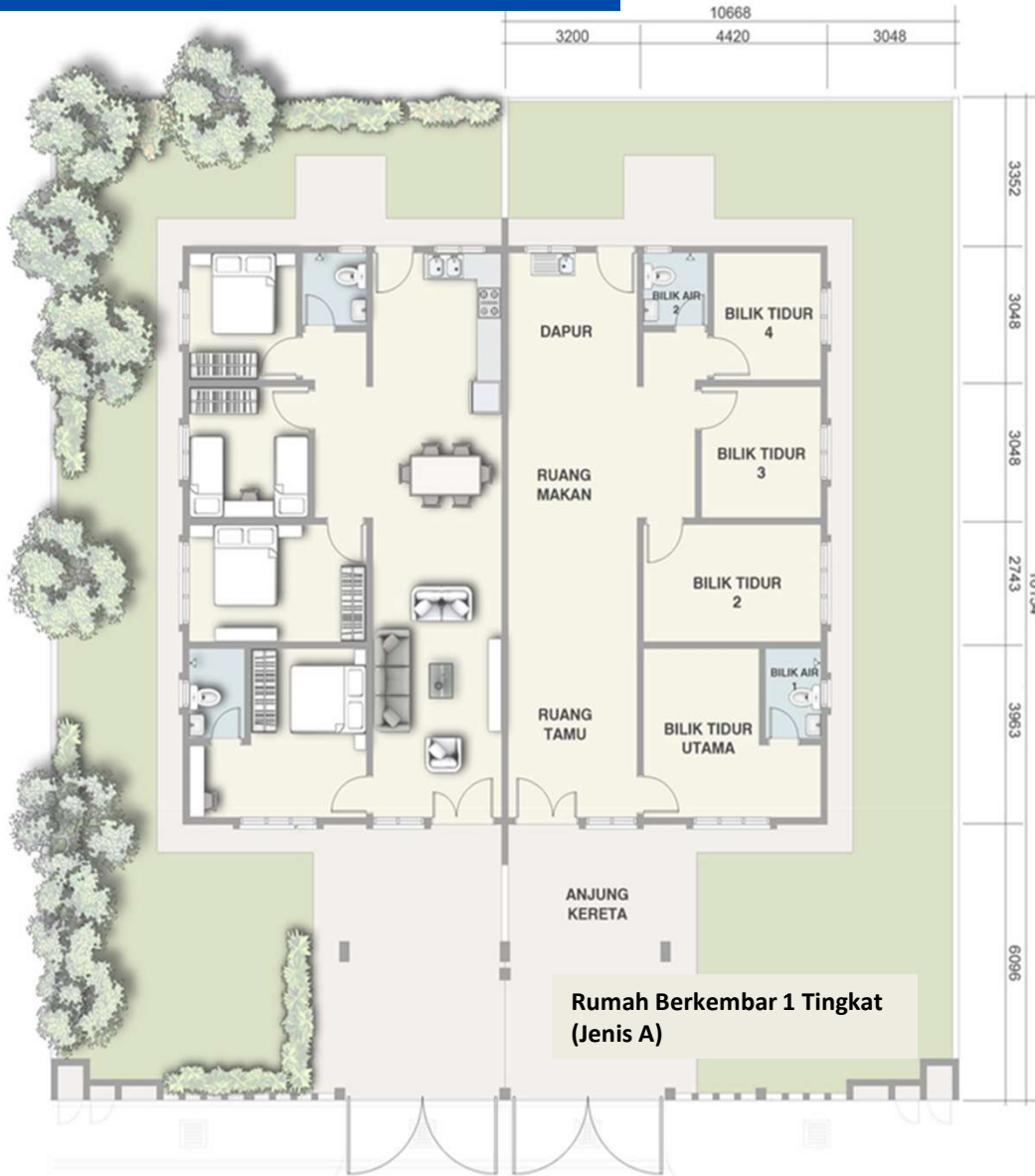


- 2.3km ke SK Pulau Indah
- 6.3km ke SMK Pulau Indah
- 3.3km ke Klinik Kesihatan Pulau Indah
 - 8.9km ke Laguna Park
 - 23km ke Bandar Botanic
- 26.4km ke Hospital Tengku Ampuan Rahimah
 - 24km ke Aeon Bukit Tinggi
 - 26km ke North Port



03-33230099
012-3316836

JENIS A - 35' X 73'



**Rumah Berkembar 1 Tingkat
(Jenis A)**

Spesifikasi Rumah

- Struktur : rangka konkrit tetulang
- Dinding : batu bata
- Bumbung : kekuda besi dengan genting bumbung konkrit
- Pintu : pintu kayu bagi pintu utama, pintu kayu lapis bagi lain dan pintu jenis pvc bagi tandas
- Tingkap : tingkap kaca berbingkai aluminium
- Siling : siling tanpa asbestos / plaster ceiling
- Kemasan dinding : cat dan jubin setinggi 5' bagi bilik mandi dan dapur
- Kemasan lantai : jubin bagi dalaman dan lepaan simen bagi luaran

Kelengkapan elektrik :

- 2 bil mata kuasa air-cond
- 1 bil mata kuasa tv
- 16 bil mata kuasa
- 15 bil mata kuasa lampu
- 4 bil mata kuasa kipas
- 1 bil mata kuasa air panas

Kelengkapan sanitari :

- 2 bil tandas duduk
- 2 bil basin cuci
- 2 bil pancuran mandi
- 1 bil sinki dapur

NIKMAT MAKMUR SDN BHD

No. 53-1, Jalan Mahogani 5/KS7,
Bandar Botanic, 41200 Klang,
Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-33230099 / Fax : 03-33231185

Emel : nikmatmakmursb@gmail.com

No. Lesen Pemaju Perumahan: 30525/08-2028/0202(N)

No. Permit Iklan & Jualan:

Name Pihak Berkuasa (PBT): Majlis Perbandaran Klang (MPK)

Pegangan Tanah : Kekal (Rezab Melayu)

Harga Jualan Rumah Jenis A: RM 450,000.00 (min) & RM 570,000.00 (mak); Unit - 16 unit; Harga Jualan Rumah Jenis B: RM 440,000.00 (min) & RM 570,000.00 (mak); Unit - 12 unit;

Tarikh pemajuan dijangka siap pada bulan Mac 2026.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Tempoh Sahlaku Lesen: 15/08/2023 hingga 14/08/2028

Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan: hingga

No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : (12)DLM.MPK/BGN-600-5/1/0068(2023)

Bilangan Unit : Jenis A (16 unit) dan Jenis B (12 unit)